

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 06.07.2022 № 07-02-03/62

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока, на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года

В соответствии со статьями 8², 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 мая 2020 г. № 07-02-02/57 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока, на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока, на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года, утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 26 февраля 2016 г. № 185-р (с изменениями).

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока, на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 июля 2022 г. № 07-02-03/62

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока, на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока, на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 мая 2020 г. № 07-02-02/57 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока, на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года» на территорию площадью 30,8 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» по поручению министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объекта регионального значения - специализированного хранилища археологических материалов, согласно решениям схемы территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 (с изменениями), изменения границ земельных участков, изменения характеристик планируемого развития территории и определение очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	30,8 га
Площадь территории квартала в красных линиях:	
Квартал 1	6378 м ²
Квартал 2	6517 м ²
Квартал 3	1967 м ²
Квартал 4	854 м ²
Квартал 5	
- территориальная зона ТОИ	11009 м ²
- территориальная зона ТР-3с	8702 м ²
Квартал 6	
- территориальная зона ТОИ (1)	11133 м ²
- территориальная зона ТР-3п	82317 м ²
- территориальная зона ТОИ (2)	5198 м ²
- территориальная зона ТОИ (3)	4517 м ²
- территориальная зона ТОсп-к	14130 м ²
- территориальная зона ТОИ (4)	4996 м ²
- территориальная зона ТТ	5646 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями, в том числе:	2 847,2 м ²
Квартал 1	2703,2 м ²
Квартал 5	
- территориальная зона ТОИ	114 м ²
Квартал 6	
- территориальная зона ТР-3п	30 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений (надземная часть), в том числе:	8628 м ²
Квартал 1	8484 м ²
Квартал 5	
- территориальная зона ТОИ	114 м ²
Квартал 6	
- территориальная зона ТР-3п	30 м ²
Коэффициент застройки	
Квартал 1	0,51
Квартал 5	
- территориальная зона ТОИ	0,09
Квартал 6	
- территориальная зона ТР-3п	0,01
Коэффициент плотности застройки	
Квартал 1	1,50
Квартал 5	
- территориальная зона ТОИ	0,16
Квартал 6	

- территориальная зона ТР-3п	0,01
Площадь озелененных территорий	30800 м ²
Площадь парка	98043 м ²
Вместимость наземных автостоянок для временного хранения автомобилей:	318 м/мест
Вместимость подземных автостоянок для временного хранения автомобилей:	16 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	63,58 м ³ /ч
Водоотведение	63,58 м ³ /ч
Теплоснабжение	0,416 Гкал/ч
Электроснабжение	69,09 кВт
Ливневая канализация	120 л/с

Схема расчетных кварталов



4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь здания (надземная часть), кв. м.
3	Специализированное хранилище археологических материалов	3	1781,2	5718,0
3а	Гостиница	3	922,0	2766,0
24	Трансформаторная подстанция	1	30,0	30,0
26	Трансформаторная подстанция	1	42,0	42,0
26а	Насосная станция ливневых стоков	1	45,0	45,0
26б	Канализационная насосная станция	1	27,0	27,0

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 1 очередь.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в два этапа.

1 этап:

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
3	Специализированное хранилище археологических материалов

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- реконструкция автомобильной дороги, соединяющей улицы Совнаркомовская и Стрелка;
- формирование внутриквартальных проездов улиц в общественно-деловых и торговых зонах;
- благоустройство территории, в том числе организация благоустройства территории парка;
- устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 этап:

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
3а	Гостиница

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
24	Трансформаторная подстанция
26	Трансформаторная подстанция
26а	Насосная станция ливневых стоков
26б	Канализационная насосная станция

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов;
- благоустройство территории;
- устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в три этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Культурное развитие	3081,00	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030020:58 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Земельные участки (территории) общего пользования	745,00	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Деловое управление	604,00	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030020:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Земельные участки (территории) общего пользования	188,00	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Гостиничное обслуживание	1735,50	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	Земельные участки (территории) общего пользования	2543,50	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Отдых (рекреация)	301,00	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:00000000:14172, сохраняемого в измененных границах
8	Земельные участки (территории) общего пользования	33,50	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:00000000:14172,

			сохраняемого в измененных границах
9	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	23,50	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:00000000:5935, сохраняемого в измененных границах
10	Историко-культурная деятельность	5198,00	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030006:765, сохраняемого в измененных границах
11	Историко-культурная деятельность	4517,00	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030006:765, сохраняемого в измененных границах
12	Земельные участки (территории) общего пользования	1446,00	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030023:122, сохраняемого в измененных границах

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
13	Земельные участки (территории) общего пользования	819,00	Перераспределение земельных участков с условными номерами 7, 8, 9, образованных в 1 этапе, земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030006:735, 52:18:0030006:766(2)
14	Отдых (рекреация)	22028,50	

15	Общественное управление	1114,00	52:18:0030006:732, 52:18:0030006:747 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
----	-------------------------	---------	---

3 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
16	Общественное управление	11131,00	Перераспределение земельного участка с условным номером 15, образованного во 2 этапе, и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030023:1
17	Земельные участки (территории) общего пользования	1686,00	

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование земельных участков в три этапа:

1 этап:

Образуемые земельные участки с условными номерами 2, 4, 6, 8, 12 будут отнесены к территориям общего пользования.

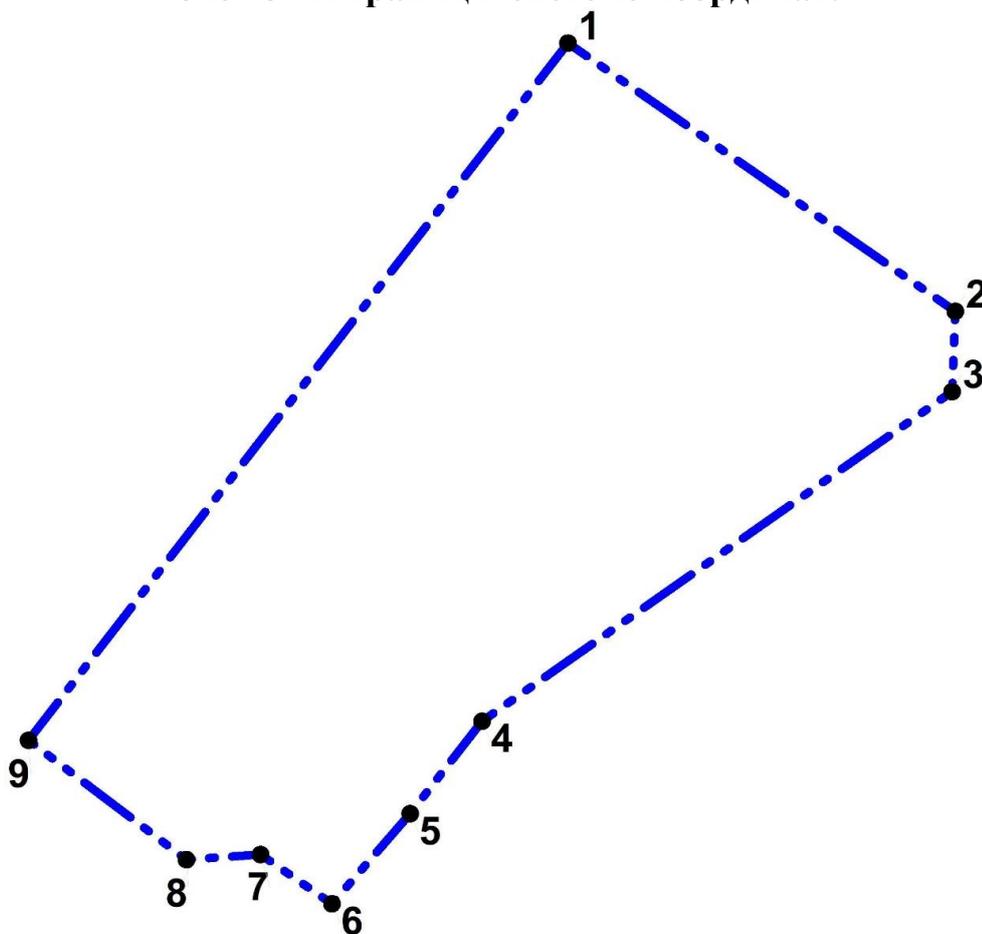
2 этап:

Образуемый земельный участок с условным номером 13 будет отнесен к территориям общего пользования.

3 этап:

Образуемый земельный участок с условным номером 17 будет отнесен к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	531571,81	2214347,47
2	531337,15	2214683,14
3	531266,94	2214680,33
4	530978,68	2214273,09
5	530897,85	2214210,74
6	530818,96	2214142,96
7	530862,09	2214081,10
8	530857,61	2214016,82
9	530961,98	2213880,01

VI. Чертеж планировки территории.



Экспликация зданий и сооружений (проектная)

№ п/п	Наименование	Эксп. №	Площадь, кв. м	Эксп. №	Эксп. №	Эксп. №	Примеч.
3	Специализированная крытая автостоянка	3	1781,2	5718,0	4222,0	1	проект.
3а	Галерея	3	922,0	2786,0	1938,0	1	проект.
24	Трансформаторная подстанция	1	30,0	30,0	—	1	проект.
26	Трансформаторная подстанция	1	42,0	42,0	—	1	проект.
26а	Насосная станция ливневых стоков	1	45,0	45,0	—	1	проект.
26б	Канализационная насосная станция	1	27,0	27,0	—	1	проект.

Экспликация зданий и сооружений (существующие)

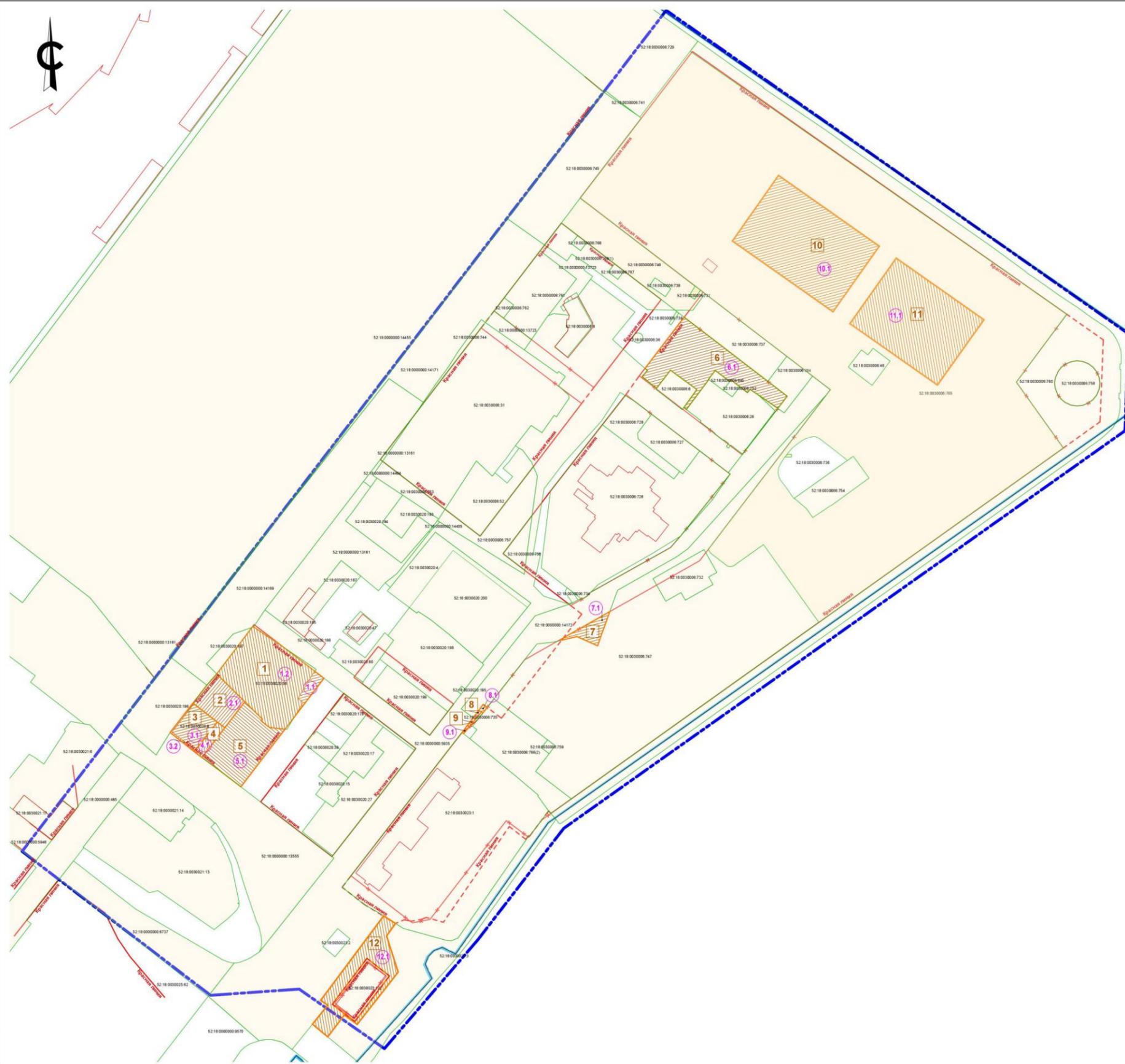
№ п/п	Наименование	Эксп. №	Площадь, кв. м	Эксп. №	Эксп. №	Эксп. №	Примеч.
1а	Канализационная насосная станция	1	79,0	79,0	—	1	сущ.
1б	ТП №2499	1	33,0	33,0	—	1	сущ.
2	ТП №2620	1	134,0	134,0	—	1	сущ.
4	Нежилое здание общественного назначения	2-3	262,0	705,0	683,0	1	сущ.
4а	Нежилое здание общественного назначения	2-3	432,0	1080,0	756,0	1	сущ.
4б	Нежилое здание общественного назначения	2-3	287,0	718,0	502,0	1	сущ.
5	Складские ЗСГО	—	—	—	—	1	сущ.
6	ТП №2020	1	50,0	50,0	—	1	сущ.
6а	Трансформаторная подстанция	1	36,0	36,0	—	1	сущ.
7а	Металлические конструкции павильона Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов	—	2364,0	—	—	1	сохраняемые
7б	Металлические конструкции павильона Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов	—	2364,0	—	—	1	сохраняемые
8	Промышленные выделительные станции	2	343,0	858,0	493,0	1	сущ.
9	Стель "Умный"	2	899,0	1309,0	919,0	1	сущ.
11	Нежилое здание начальной православной школы	2	320,0	840,0	448,0	1	сущ.
12	Трансформаторная подстанция	1	36,0	36,0	—	1	сущ.
13	Административное нежилое здание	2	572,0	1144,0	801,0	1	сущ.
14	Сибирь Александра Невского	1, 2	2389,0	3848,0	2692,0	1	сущ.
14а	Комплекс культурных сооружений	1	690,0	690,0	476,0	1	сущ.
16	Административное нежилое здание	2	831,0	1662,0	1163,0	1	сущ.
17	Гарки	1, 2	2386,0	2678,0	1875,0	1	сущ.
18	Административное нежилое здание с подвальной автостоянкой	1, 3	2384,0	5538,0	3877,0	1	сущ.
19	Административные нежилые здания	2, 4	2025,0	5759,0	4031,0	1	сущ.
19а	Административные нежилые здания	3	388,0	1164,0	815,0	1	сущ.
20	Административные нежилые здания	2	940,0	1536,0	1075,0	1	сущ.
20а	Административные нежилые здания	2	203,0	508,0	354,0	1	сущ.
21	Административные нежилые здания	2	544,0	1088,0	762,0	1	сущ.
22	Административное нежилое здание	2	489,0	978,0	685,0	1	сущ.
23	Галерея	3	876,0	2618,0	1413,0	1	сущ.

- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки территории
 - Красные линии (существующие)
 - - - Красные линии (предлагаемые к отмене)
 - - - Красные линии (устанавливаемые)
 - Трасса метрополитена
 - ⊙ Экспликационный номер зданий и сооружений
 - Здания и сооружения подлежащие сносу
 - Существующие здания и сооружения
 - Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
 - Зона планируемого размещения павильона нестационарного торгового объекта
 - Сохраняемые металлические конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов
 - Памятник (сущ.)
 - Озелененные территории
 - Зоны движения пешеходов
 - Зоны движения велосипедистов
 - Зоны движения автотранспорта
 - Зоны для отдыха и прогулок населения

1) Чертеж сделан на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области", Уведомление № 1281/02/20 от 28.12.2020 о размещении материалов и результатов инженерных изысканий в Государственной информационной системе объектов газотранспортной деятельности Нижегородской области (ГИСОГДНО) на 1 л.

012-2020-ПМ		012-2020-ПМ	
Вид	Код	Вид	Код
Генеральный план	01	Генеральный план	01
Планировка территории	02	Планировка территории	02
Спецификация	03	Спецификация	03
Экспликация	04	Экспликация	04
Сводный план	05	Сводный план	05
Сводный план	06	Сводный план	06
Сводный план	07	Сводный план	07
Сводный план	08	Сводный план	08
Сводный план	09	Сводный план	09
Сводный план	10	Сводный план	10
Сводный план	11	Сводный план	11
Сводный план	12	Сводный план	12
Сводный план	13	Сводный план	13
Сводный план	14	Сводный план	14
Сводный план	15	Сводный план	15
Сводный план	16	Сводный план	16
Сводный план	17	Сводный план	17
Сводный план	18	Сводный план	18
Сводный план	19	Сводный план	19
Сводный план	20	Сводный план	20
Сводный план	21	Сводный план	21
Сводный план	22	Сводный план	22
Сводный план	23	Сводный план	23
Сводный план	24	Сводный план	24
Сводный план	25	Сводный план	25
Сводный план	26	Сводный план	26
Сводный план	27	Сводный план	27
Сводный план	28	Сводный план	28
Сводный план	29	Сводный план	29
Сводный план	30	Сводный план	30
Сводный план	31	Сводный план	31
Сводный план	32	Сводный план	32
Сводный план	33	Сводный план	33
Сводный план	34	Сводный план	34
Сводный план	35	Сводный план	35
Сводный план	36	Сводный план	36
Сводный план	37	Сводный план	37
Сводный план	38	Сводный план	38
Сводный план	39	Сводный план	39
Сводный план	40	Сводный план	40
Сводный план	41	Сводный план	41
Сводный план	42	Сводный план	42
Сводный план	43	Сводный план	43
Сводный план	44	Сводный план	44
Сводный план	45	Сводный план	45
Сводный план	46	Сводный план	46
Сводный план	47	Сводный план	47
Сводный план	48	Сводный план	48
Сводный план	49	Сводный план	49
Сводный план	50	Сводный план	50
Сводный план	51	Сводный план	51
Сводный план	52	Сводный план	52
Сводный план	53	Сводный план	53
Сводный план	54	Сводный план	54
Сводный план	55	Сводный план	55
Сводный план	56	Сводный план	56
Сводный план	57	Сводный план	57
Сводный план	58	Сводный план	58
Сводный план	59	Сводный план	59
Сводный план	60	Сводный план	60
Сводный план	61	Сводный план	61
Сводный план	62	Сводный план	62
Сводный план	63	Сводный план	63
Сводный план	64	Сводный план	64
Сводный план	65	Сводный план	65
Сводный план	66	Сводный план	66
Сводный план	67	Сводный план	67
Сводный план	68	Сводный план	68
Сводный план	69	Сводный план	69
Сводный план	70	Сводный план	70
Сводный план	71	Сводный план	71
Сводный план	72	Сводный план	72
Сводный план	73	Сводный план	73
Сводный план	74	Сводный план	74
Сводный план	75	Сводный план	75
Сводный план	76	Сводный план	76
Сводный план	77	Сводный план	77
Сводный план	78	Сводный план	78
Сводный план	79	Сводный план	79
Сводный план	80	Сводный план	80
Сводный план	81	Сводный план	81
Сводный план	82	Сводный план	82
Сводный план	83	Сводный план	83
Сводный план	84	Сводный план	84
Сводный план	85	Сводный план	85
Сводный план	86	Сводный план	86
Сводный план	87	Сводный план	87
Сводный план	88	Сводный план	88
Сводный план	89	Сводный план	89
Сводный план	90	Сводный план	90
Сводный план	91	Сводный план	91
Сводный план	92	Сводный план	92
Сводный план	93	Сводный план	93
Сводный план	94	Сводный план	94
Сводный план	95	Сводный план	95
Сводный план	96	Сводный план	96
Сводный план	97	Сводный план	97
Сводный план	98	Сводный план	98
Сводный план	99	Сводный план	99
Сводный план	100	Сводный план	100

VII. Чертеж межевания территории (1 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Вид разрешенного использования территории (целевое назначение)	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Условный номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м
1	Культурное развитие (3.6)	3 081,00	1.1	земли, государственной собственности на которые не разграничено	179,00
			1.2	часть земельного участка с к.н. 52:18:0030020:58	2 902,00
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	745,00	2.1	земли, государственной собственности на которые не разграничено	745,00
3	Деловое управление (4.1)	604,00	3.1	земельный участок с к.н. 52:18:0030020:58	558,50
			3.2	земли, государственной собственности на которые не разграничено	45,50
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	188,00	4.1	земли, государственной собственности на которые не разграничено	188,00
5	Гостиничное обслуживание (4.7)	1 735,50	5.1	земли, государственной собственности на которые не разграничено	1 735,00
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2 543,50	6.1	земли, государственной собственности на которые не разграничено	2 543,50
7	Отдых, рекреация (5.0)	301,00	7.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0030020:112	301,00
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	33,50	8.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0030020:112	33,50
9	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	23,50	9.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0030020:5925	23,50
10	Историко-культурная деятельность (9.3)	5 198,00	10.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0030020:185	5 198,00
11	Историко-культурная деятельность (9.3)	4 572,00	11.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0030020:185	4 572,00
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1 446,00	12.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0030020:112	1 446,00

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
 - красные линии (существующие)
 - - - красные линии (предлагаемые к отмене)
 - - - красные линии (устанавливаемые)
 - - - трасса метрополитена
 - границы кадастровых кварталов
 - 52:18:0030020 - номер кадастрового квартала
 - 52:18:0030020:199 - номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - 3 - образуемые земельные участки и их условные номера (этап I)
 - 3.1 - границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера

1. Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

2. Территории под внутриквартальными проездами обременены частным сервитутом с правом проезда транспорта и пожарных машин.

Ранее утвержденная документация, согласно приказу "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. И.Новгород" №06-01-03/3 7 от 17 августа 2021 г.

012-2020-П/ПМ					
№	Имя	Дата	Вид	Лист	Листов
1	Иванов	10.10.2020	П/ПМ	2.1	2.1
2	Петров	10.10.2020	П/ПМ	2.1	2.1
3	Сидоров	10.10.2020	П/ПМ	2.1	2.1
4	Сидоров	10.10.2020	П/ПМ	2.1	2.1
5	Сидоров	10.10.2020	П/ПМ	2.1	2.1
6	Сидоров	10.10.2020	П/ПМ	2.1	2.1
7	Сидоров	10.10.2020	П/ПМ	2.1	2.1
8	Сидоров	10.10.2020	П/ПМ	2.1	2.1
9	Сидоров	10.10.2020	П/ПМ	2.1	2.1
10	Сидоров	10.10.2020	П/ПМ	2.1	2.1
11	Сидоров	10.10.2020	П/ПМ	2.1	2.1
12	Сидоров	10.10.2020	П/ПМ	2.1	2.1
13	Сидоров	10.10.2020	П/ПМ	2.1	2.1
14	Сидоров	10.10.2020	П/ПМ	2.1	2.1
15	Сидоров	10.10.2020	П/ПМ	2.1	2.1
16	Сидоров	10.10.2020	П/ПМ	2.1	2.1
17	Сидоров	10.10.2020	П/ПМ	2.1	2.1
18	Сидоров	10.10.2020	П/ПМ	2.1	2.1
19	Сидоров	10.10.2020	П/ПМ	2.1	2.1
20	Сидоров	10.10.2020	П/ПМ	2.1	2.1

Имя, Т. ПИДА, С.А. ПИДА, М. А. ПИДА, И.А. ПИДА, И.А. ПИДА

VIII. Чертеж межевания территории (1 этап).



Экспликация зданий и сооружений (проектная)

№ п/п	Наименование	Кол-во этажей	S _{заслр-т} , м ²	S _{здн} , м ²	S _{обществ} , м ²	Очередь стр-тва	Примеч.
3	Специализированное хранилище археологических материалов	3	1 781,2	5 718,0	4 002,6	I	проект.
3а	Гостиница	3	922,0	2 766,0	1 936,0	I	проект.
24	Трансформаторная подстанция	1	30,0	30,0	---	I	проект.
26	Трансформаторная подстанция	1	42,0	42,0	---	I	проект.
26а	Насосная станция ливневых стоков	1	45,0	45,0	---	I	проект.
26б	Канализационная насосная станция	1	27,0	27,0	---	I	проект.

Экспликация существующих и проектируемых временных парковок для хранения автомобилей (проектная)

№ п/п	Наименование	Внес-ть, М-мест	Прим.
P6	Наземная автостоянка	12	проект.
P7	Наземная автостоянка	12	проект.
P8	Наземная автостоянка	16	проект.
P9	Наземная автостоянка	32	проект.
P10	Наземная автостоянка	32	проект.
P11	Наземная автостоянка	32	проект.
P12	Наземная автостоянка	31	проект.
P13	Наземная автостоянка	7	проект.
P14	Наземная автостоянка	10	проект.
P15	Наземная автостоянка	8	проект.
P16	Наземная автостоянка	5	проект.

Экспликация существующих и проектируемых временных парковок для хранения автомобилей (существующие)

№ п/п	Наименование	Внес-ть, М-мест	Прим.
P1	Подземная автостоянка	16	сущ.
P2	Наземная автостоянка	29	сущ.
P3	Наземная автостоянка	11	сущ.
P4	Наземная автостоянка	65	сущ.
P5	Наземная автостоянка	16	сущ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
1	Культурное развитие (3.6)	3 081,00
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	745,00
3	Деловое управление (4.1)	604,00
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	198,00
5	Гостиничное обслуживание (4.7)	1 735,50
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2 543,50
7	Отдых (рекреация) (5.0)	301,00
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	33,50
9	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	23,50
10	Историко-культурная деятельность (9.3)	5 198,00
11	Историко-культурная деятельность (9.3)	4 517,00
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1 446,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
- красные линии (существующие)
- - - красные линии (предлагаемые к отмене)
- красные линии (устанавливаемые)
- - - трасса метрополитена
- границы кадастровых кварталов
- 52:18.0030020 — номер кадастрового квартала
- 52:18.0030020:199 — номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 3 — образуемые земельные участки и их условные номера (этап I)
- o — поворотные точки образуемых земельных участков
- границы земельного участка, образуемого в составе документации по планировке территории, утвержденной приказом министерства от 17.08.2021 №06-01-03/37

1. Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатации организацией и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и проектируемых сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

2. Территории под внутриквартальными проездами обременены частным сервитутом с правом проезда транспорта и пожарных машин.

Ранее утвержденная документация, согласно приказу "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. Ижевска" №06-01-03/3 7 от 17 августа 2021 г.

012-2020-П/П		012-2020-П/П	
№ п/п	Средней	Лист	Листов
1	Лист	3	3
2	Лист	3	3
3	Лист	3	3
4	Лист	3	3
5	Лист	3	3
6	Лист	3	3
7	Лист	3	3
8	Лист	3	3
9	Лист	3	3
10	Лист	3	3
11	Лист	3	3
12	Лист	3	3

IX. Чертеж межевания территории (2 этап).

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Условный номер земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²
13	Земельные участки территории общего пользования (12.0)	819,00	13.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0030006:747	717,50
			13.2	часть земельного участка с к.н. 52:18:0030006:766 (2)	101,50
14	Отдых (рекреация) (5.0)	22 028,54	14.1	земельный участок с условным номером 7, образованного на 1 этапе	301,00
			14.2	земельный участок с к.н. 52:18:0030006:747	19 612,50
			14.3	земельный участок с к.н. 52:18:0030006:732	950,00
			14.4	часть земельного участка с к.н. 52:18:0030006:766 (2)	1 165,00
15	Общественное управление (3.8)	1 114,00	15.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0030006:766 (2)	1005,00
			15.2	земельный участок с условным номером 8, образованного на 1 этапе	20,00
			15.3	земельный участок с условным номером 9, образованного на 1 этапе	23,50
			15.4	земли, государственная собственность на которые не разграничена	55,50
			15.5	земельный участок с к.н. 52:18:0030006:735	10,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
- красные линии (существующие)
- красные линии (предлагаемые к отмене)
- красные линии (устанавливаемые)
- трасса метрополитена
- границы кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- 52:18:0030020:199 - номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 3 - образуемые земельные участки и их условные номера (этап 1)
- 14 - образуемые земельные участки и их условные номера (этап 2)
- 14.1 - границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера (Этап 2)

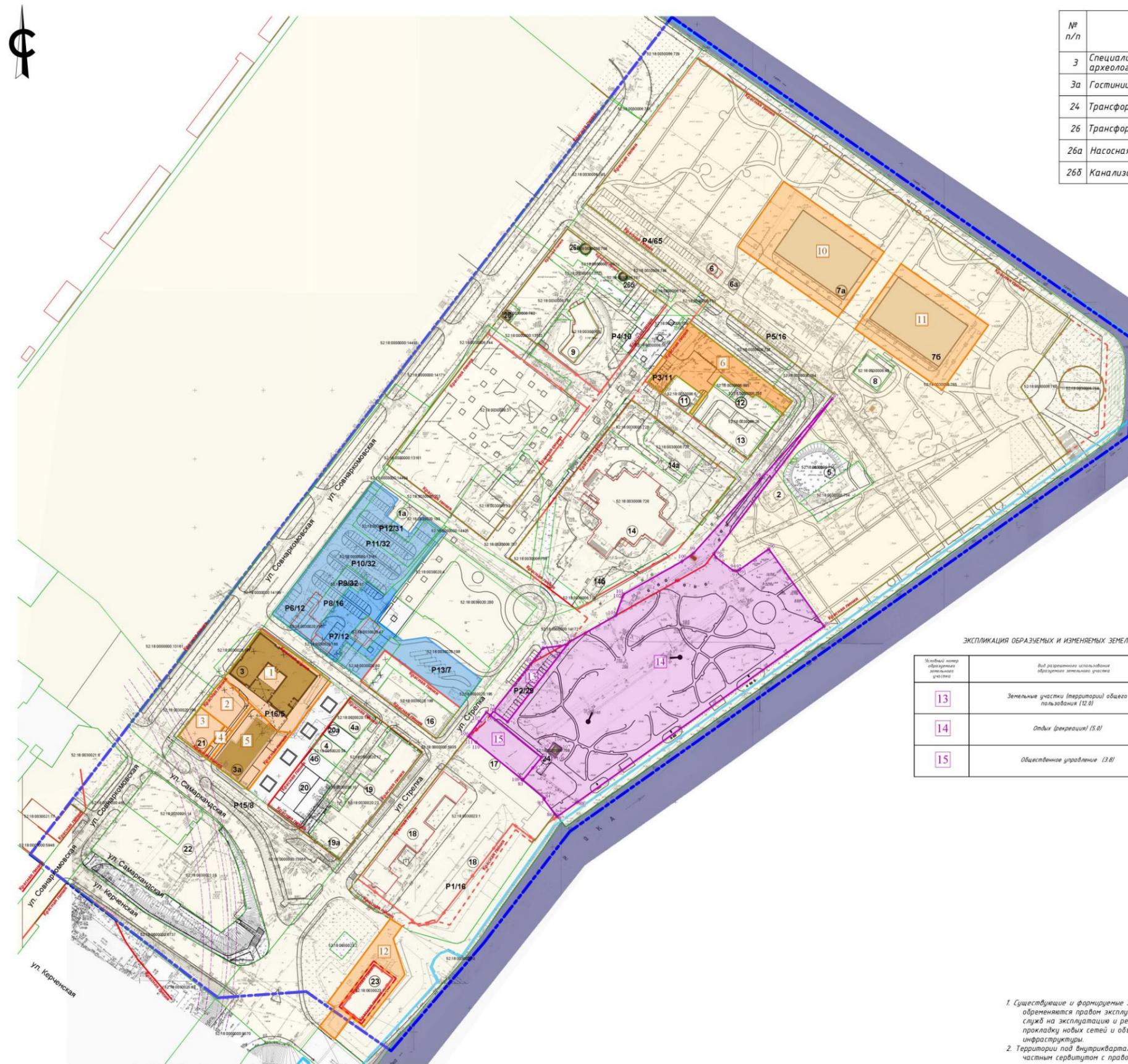
1. Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры.
2. Территория под внутриквартальными проездами обременены частным сервитутом с правом проезда транспорта и пожарных машин. Ранее утвержденная документация, согласно приказу "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. Ижевска" №06-01-03/3 от 17 августа 2021 г.

		812-2020-ПМ	
Исполнители:	Исполнители:	Исполнители:	Исполнители:
Разработчик:	Разработчик:	Разработчик:	Разработчик:
Проверен:	Проверен:	Проверен:	Проверен:
И.контр.:	И.контр.:	И.контр.:	И.контр.:
		Лист 22	
		Лист 22	
		Лист 22	



И.контр.:

Х. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация зданий и сооружений (проектная)

№ п/п	Наименование	Кол-во этажей	S _{засгр.} , м ²	S _{обш.} , м ²	S _{общестр.} , м ²	Очередь стр-тва	Примеч.
3	Специализированное хранилище археологических материалов	3	1 781,2	5 718,0	4 002,6	1	проект.
3а	Гостиница	3	922,0	2 766,0	1 936,0	1	проект.
24	Трансформаторная подстанция	1	30,0	30,0	---	1	проект.
26	Трансформаторная подстанция	1	42,0	42,0	---	1	проект.
26а	Насосная станция ливневых стоков	1	45,0	45,0	---	1	проект.
26б	Канализационная насосная станция	1	27,0	27,0	---	1	проект.

Экспликация существующих и проектируемых временных парковок для хранения автомобилей (проектная)

№ п/п	Наименование	Вмест-ть, м-мест	Прим.
P6	Наземная автостоянка	12	проект.
P7	Наземная автостоянка	12	проект.
P8	Наземная автостоянка	16	проект.
P9	Наземная автостоянка	32	проект.
P10	Наземная автостоянка	32	проект.
P11	Наземная автостоянка	32	проект.
P12	Наземная автостоянка	31	проект.
P13	Наземная автостоянка	7	проект.
P14	Наземная автостоянка	10	проект.
P15	Наземная автостоянка	8	проект.
P16	Наземная автостоянка	5	проект.

Экспликация существующих и проектируемых временных парковок для хранения автомобилей (существующие)

№ п/п	Наименование	Вмест-ть, м-мест	Прим.
P1	Подземная автостоянка	16	сущ.
P2	Наземная автостоянка	29	сущ.
P3	Наземная автостоянка	11	сущ.
P4	Наземная автостоянка	65	сущ.
P5	Наземная автостоянка	16	сущ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗЦЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образцевого земельного участка	Вид разрешенного использования образцевого земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	819,00
14	Отдых (рекреация) (5.0)	22 628,50
15	Общественное управление (3.8)	1 114,00

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
 - красные линии (существующие)
 - красные линии (предлагаемые к отмене)
 - красные линии (устанавливаемые)
 - трасса метрополитена
 - границы кадастровых кварталов
 - 52:18.0030020 — номер кадастрового квартала
 - 52:18.0030020:199 — номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - границы земельного участка, образованного в составе документации по планировке территории, утвержденной приказом министерства от 17.08.2021 №06-01-03/37
 - 3 — образцы земельных участков и их условные номера (этап 1)
 - 13 — образцы земельных участков и их условные номера (этап 2)
 - 17 — поворотные точки образцевого земельного участка (этап 2)

1. Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

2. Территории под внутриквартальными проездами обременены частным сервитутом с правом проезда транспорта и пожарных машин.

Ранее утвержденная документация, согласно приказу "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. Ижевска" №06-01-03/3 7 от 17 августа 2021 г.

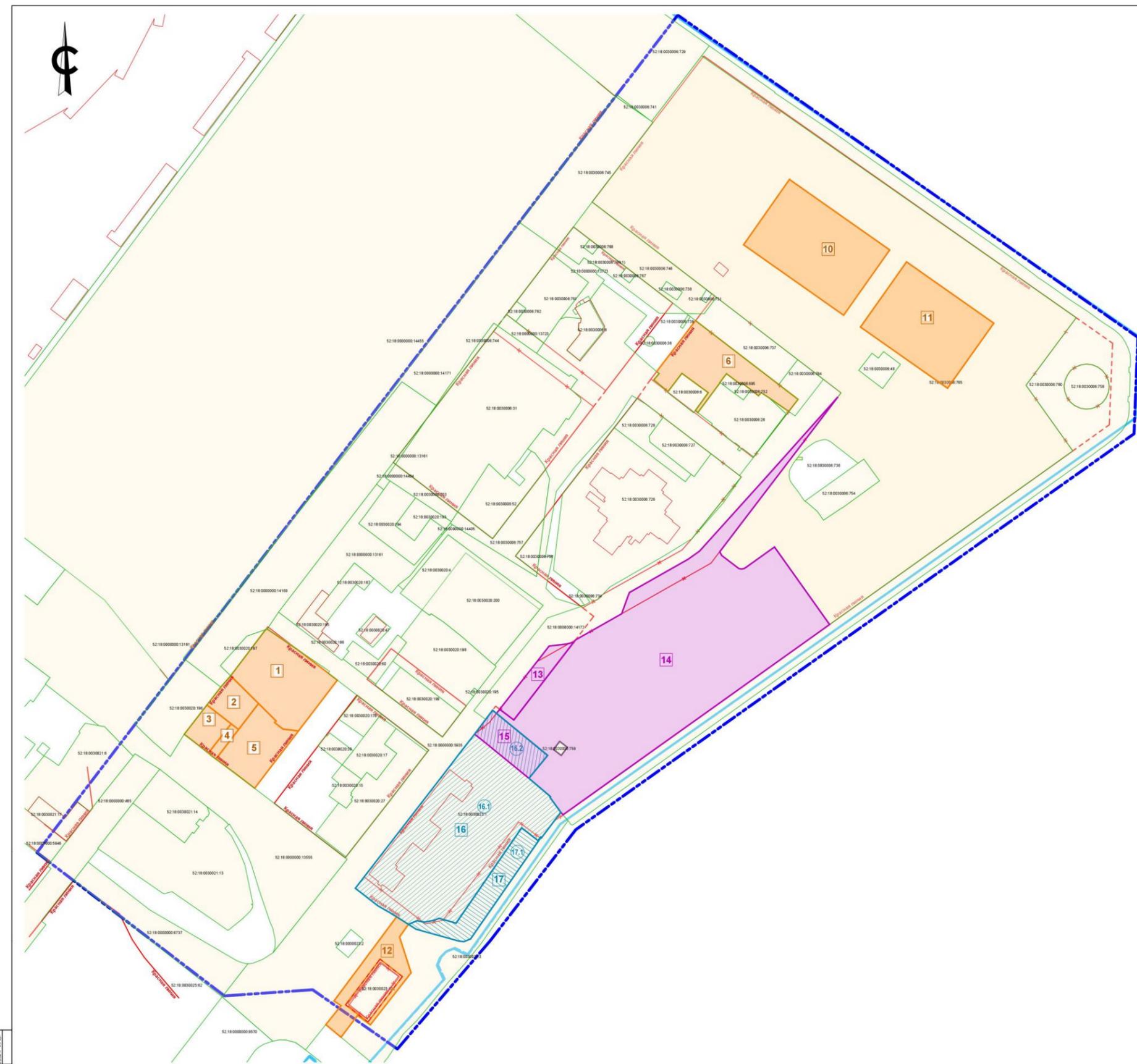
		012-2020-П/М	
		Документация по планировке территории и межеванию земель в границах территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. Ижевска, на территории, расположенной между улицами Самаркандской и Керченской	
Разработчик	Среднеб	Кладов	Лист
Разработчик	Родина	Кладов	Лист
Разработчик	Нерсисян	Кладов	Лист
Разработчик	Фролова	Кладов	Лист
И.И. номер	Среднеб	Кладов	Лист

И.И. номер: Среднеб

XI. Чертеж межевания территории (3 этап).

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Условный номер земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
16	Общественное управление (3.8)	11 131,00	16.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0030020:1	10 017,00
			16.2	земельный участок с условным номером 16, образованный на 2 этапе	1 114,00
17	Земельный участок (территориальный объект пользования) (12.0)	1 686,00	17.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0030020:1	1 686,00



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
- — красные линии (существующие)
- - - — красные линии (предлагаемые к отмене)
- - - — красные линии (устанавливаемые)
- - - — трасса метрополитена
- — границы кадастровых кварталов
- 52:18:0030020 — номер кадастрового квартала
- 52:18:0030020:199 — номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- образуемые земельные участки и их условные номера (этап 1)
- образуемые земельные участки и их условные номера (этап 2)
- образуемые земельные участки и их условные номера (этап 3)
- границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера (этап 3)

1. Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатации организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры.
 2. Территория под внутриквартальными проездами обременена частным сервитутом с правом проезда транспорта и пожарных машин.
 Ранее утверждена документация, согласно приказу "ОБ утверждению документации по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. Ижевска" №06-01-03/3 7 от 17 августа 2021 г.

		012-2020-ПМ		
Изм.	Дата	Лист	Листов	Листов
Разработ	Сарафид	Лист	2/3	Листов
Разработ	Родина	Лист	2/3	Листов
Разработ	Нерсисян	Лист	2/3	Листов
Разработ	Фролова	Лист	2/3	Листов
И.контр.	Сарафид	Лист	2/3	Листов

Информация по Аксону (страница 4) Информация по планировке территории с детализацией застройки и парковочной зоны в границах улиц Карачинская, Сибиряковская, Подвояжская для блока и для, на период проектного цикла (срок 2700 дней)

Основная (утвержденная) часть

Читая межвидовые чертежи: (1:100) Этап 3

ГБУ ИО "Институт развития планировки Нижегородской области"

Формат А3

ХII. Чертеж межевания территории (3 этап).



Экспликация зданий и сооружений (проектная)

№ п/п	Наименование	Кол-во этажей	S _{застр.} М ²	S _{обл.} М ²	S _{обществ.} М ²	Очередь стр-тва	Примеч.
3	Специализированное хранилище археологических материалов	3	1 781,2	5 718,0	4 002,6	I	проект.
3а	Гостиница	3	922,0	2 766,0	1 936,0	I	проект.
24	Трансформаторная подстанция	1	30,0	30,0	---	I	проект.
26	Трансформаторная подстанция	1	42,0	42,0	---	I	проект.
26а	Насосная станция ливневых стоков	1	45,0	45,0	---	I	проект.
26б	Канализационная насосная станция	1	27,0	27,0	---	I	проект.

Экспликация существующих и проектируемых временных парковок для хранения автомобилей (проектная)

№ п/п	Наименование	Внес-ть, М-мест	Прим.
P6	Наземная автостоянка	12	проект.
P7	Наземная автостоянка	12	проект.
P8	Наземная автостоянка	16	проект.
P9	Наземная автостоянка	32	проект.
P10	Наземная автостоянка	32	проект.
P11	Наземная автостоянка	32	проект.
P12	Наземная автостоянка	31	проект.
P13	Наземная автостоянка	7	проект.
P14	Наземная автостоянка	10	проект.
P15	Наземная автостоянка	8	проект.
P16	Наземная автостоянка	5	проект.

Экспликация существующих и проектируемых временных парковок для хранения автомобилей (существующие)

№ п/п	Наименование	Внес-ть, М-мест	Прим.
P1	Подземная автостоянка	16	сущ.
P2	Наземная автостоянка	29	сущ.
P3	Наземная автостоянка	11	сущ.
P4	Наземная автостоянка	65	сущ.
P5	Наземная автостоянка	16	сущ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗЦЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образцевого земельного участка	Вид разрешенного использования образцевого земельного участка	Площадь измененного земельного участка, м ²
16	Общественное управление (3.8)	11 131,00
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1 686,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
- красные линии (существующие)
- + + красные линии (предлагаемые к отмене)
- - красные линии (устанавливаемые)
- - - - трасса метрополитена
- границы кадастровых кварталов
- 52:18.0030020 - номер кадастрового квартала
- 52:18.0030020:199 - номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- границы земельного участка, образованного в составе документации по планировке территории, утвержденной приказом министерства от 17.08.2021 №06-01-03/37
- 3 - образцемые земельные участки и их условные номера (этап 1)
- 13 - образцемые земельные участки и их условные номера (этап 2)
- 16 - образцемые земельные участки и их условные номера (этап 3)
- - поворотные точки образцемых земельных участков (этап 3)

1. Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатационных организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры.
 2. Территории под внутриквартальными проездами обременены частным сервитутом с правом проезда транспорта и пожарных машин.
 Ранее утвержденная документация, согласно приказу "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Каналинском районе г. Ижевска" №06-01-03/37 от 17 августа 2021 г.

		212-2020-П/М	
Исполнитель	Средней	Лист	3.3
Разработчик	Средней	Лист	3.3
Проверенный	Средней	Лист	3.3
Утвержденный	Средней	Лист	3.3

Лист 3.3 из 3.3